

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY, REGENERAČNÍCH, ZASTAVITELNÝCH A ZMĚN V KRAJINĚ

Č.1

označení	typ	název	plochy (m ²)	plochy zastavitelné (m ²)	předpoklad KPP	předpoklad HPP (m ²)	předpoklad počet jednotek
Stáří							
T01	[MP]	transformace areálu garáží v městskou/předměstskou strukturu	32 390	32 390	1	32 390	216
T02	[PROD-N]	business park	20 516	20 516	0,4	8 207	-
T03	[M]	transformace autobusového nádraží v městskou strukturu	9 701	9 701	1,2	11 642	78
T04	[SV], [KVP]	revitalizace nevyužívaných pozemků na specifický vesnický soubor a krajinné veřejné prostranství v zeleném příměstském pásu	18 089	17 529		0	-
T16	[OV]	rozšíření hřbitova	3 998	3 998		0	-
Chcebuz							
T05	[SV]	revitalizace zemědělského panství na bydlení/ubytování/vybavenost	15 244	15 244	0,6	9 147	-
T06	[VES]	nová zástavba vesnického charakteru u areálu v Chcebuzi	4 903	4 903		0	6
T07	[VES]	nová zástavba vesnického charakteru na severu Chcebuzi	3 451	3 451		0	5
T08	[VES]	nová zástavba vesnického charakteru na jihu Chcebuzi	4 407	3 345		0	4
T17	[VES]	nová zástavba vesnického charakteru na západě Chcebuzi	3 745	3 745		0	4
Radouň							
T09	[SV]	nový vesnický blok na návsi v Radouni	1 037	1 037	1	1 037	6
T10	[VES]	transformace proluky	3 581	3 581		0	4
Čakovice							
T11	[SV]	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/ubytování/vybavenost	8 557	8 557	0,8	6 846	46
Počeplice							
T12	[PROD-N]	transformace zemědělských ploch na plochy produkční s nízkou zátěží (velkoobchody, sklady, apod.)	6 356	6 356	0,4	2 542	-
Brocno							
T13	[SV]	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/ubytování/vybavenost	7 706	7 706	1	7 706	-
T14	[SV]	revitalizace zemědělského areálu na bydlení/ubytování/vybavenost	3 173	3 173	0,8	2 538	13
Stračí							
T15	[VES]	transformace proluky	1 765	1 765		0	4
Stáří							
R01	[RZ], [RCH], [KVP]	plochy pro zahrádkaření v zeleném příměstském pásu a přílehlá veřejná prostranství	61 634	36 120		0	-
R02	[SP]	rozšíření sportovního areálu a přílehlá veřejná prostranství	29 758	25 043		0	-
R03	[SP]	rozšíření areálu vodních sportů	3 676	2 446		0	-
R04	[MP], [ZAH]	rozšíření zastavitelných předměstských ploch, doplnění pásu zahrad	14 474	8 395		0	12
R05	[ZAH]	plochy pro zemědělské zahrady v zeleném příměstském pásu a přílehlá veřejná prostranství	8 569	7 061		0	-
R06	[VES]	rozšíření zastavitelných ploch vesnické zástavby	3 725	3 725		0	3
R07	[PROD-N]	zelený plás uvnitř business parku, vč. přílehlé zástavby	55 429	26 748		0	-
R19	[PROD-V]	rozšíření areálu papíren	511 429	511 429		0	-
R23	[RZ]	plochy pro zahrádkaření v zeleném příměstském pásu (u nádraží)	4 091	3 851		0	-
R24	[DOP-Z]	rozšíření ploch nádraží - autobusová zastávka, manipulační plochy, přístup k nástupištím	1 830	1 830		0	-
R25	[SP], [KVP], [RZ], [ZAH]	plocha pro sportovní halu a přílehlé plochy a veřejná prostranství	32 554	21 087		0	-
R26	[ZAH]	plochy rozšíření zahrad	12 463	0		0	-
Hněvice							
R08	[DOP], [VES]	řešení přednádraží, vč. Autobusového nádraží, parkoviště a rozšíření bloku vesnické zástavby	26 719	8 460		0	2
Stračí							
R09	[RZ]	plochy pro zahrádkaření ve Strači	7 020	7 020		0	-
R10	[VES]	plochy rozvoje vesnické struktury ve Strači, vč. záhumenní louky	22 946	7 880		0	18
R11	[VES]	plochy rozvoje vesnické struktury ve Strači	5 664	4 442		0	7
R12	[VES]	plochy rozvoje vesnické struktury ve Strači	22 987	6 561		0	13
Chcebuz							
R13	[ZAH]	zahrady k výstavbě v ploše T08	8 218	0		0	-
R14	[VES], [KVP]	rozšíření zastavitelných ploch vesnické zástavby a přílehlá veřejná prostranství	1 196	151		0	4
Veselí							
R15	[RCH]	plochy pro chataření	17 995	15 630		0	-
Újezd							
R16	[VES]	srovnání zastavitelných ploch a zahrad v Újezdu	1 479	272		0	1
Brocno							
R17	[VES], [ZAH]	nové zastavitelné plochy a plochy zahrad ke zástavbě	11 637	3 095		0	6
Radouň							
R18	[VES]	zarovnání okraje zástavby Radouň	1 221	1 221			1
Počeplice							
R20	[VES]	plochy rozvoje vesnické struktury v Počeplích	5 693	3 589		0	4
R21	[VES]	plochy rozvoje vesnické struktury v Počeplích	4 982	3 856			7
R22	[PROD-S]	plocha rozvoje zemědělského areálu	17 164	17 164		0,4	6 866
mimo vesnice							
R27	[DOP]	areál přístavu	10 628	9 265			-
R28	[SP]	turistický areál s rozhlednou	4 021	4 021			-
R29	[TI]	rozšíření skládky komunálního odpadu	14 627	14 627			-
*/ včetně předpokládané zástavby bezprostředně navazující na navržená rozvojová území							
Stáří							
reg01	[MP]	regenerace sídliště	146 730	-	-	-	-
reg02	[MP]	regenerace sídliště	59 400	-	-	-	-
reg03	[MP]	regenerace lokality Radouňská	27 350	-	-	-	-
reg04	[PROD-N]	regenerace Business lokality Business Park	174 670	-	-	-	-
Stáří							
Z01	[SAD]	drobné zemědělské plochy v krajině v zeleném pásu	38 933				
Z02	[SAD]	drobné zemědělské plochy v krajině v zeleném pásu	38 765				
Z03	[SAD]	drobné zemědělské plochy v krajině v zeleném pásu	56 609				